



**Bebauungsplan VII/91-I (Entwurf)**

Für das Gebiet nördl. der Waldschule zwischen Straße am Hasseleich, Guttenbergstraße, Kurt-Schumacher-Straße und Neuwaldstraße in Völklingen-Fürsthausen

Gemäß § 5 1, 2, 3, 4 und 5 des Landesgesetzes vom 17. 12. 1974 über die Ortsplanung (Landesgesetz Nr. 10/1974) wurde durch den Rat der Stadt Völklingen-Fürsthausen am 25. 10. 1977 ein Bebauungsplan beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte durch den Stadtbau- und Planungsamt der Stadt Völklingen-Fürsthausen.

Mit der Bauabgabeerklärung vom 20. 11. 1977

**Freisetzung gem. § 7 Abs. 1 des Landesgesetzes**

1. Geltungsbereich	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
2. Art der baulichen Nutzung	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
2.1 Baugebiet 1	reserv. Baugebiet für Dienstgebäude
2.1.1 zulässige Anlagen	a. 2.1.1.1 Dienstgebäude
2.1.2 ausnahmsweise zul. Anl.	a. 2.1.2.1 Dienstgebäude
2.2 Baugebiet 2	allg. Wohngebiet für Wohngebäude
2.2.1 zulässige Anlagen	a. 2.2.1.1 Wohngebäude
2.2.2 ausnahmsweise zul. Anl.	a. 2.2.2.1 Wohngebäude
2.3 Baugebiet 3	Wohngebiet für Einfamilienh.
2.3.1 zulässige Anlagen	a. 2.3.1.1 Einfamilienh.
2.3.2 ausnahmsweise zul. Anl.	a. 2.3.2.1 Einfamilienh.
3. Maß der baulichen Nutzung	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
3.1 Zahl der Vollgeschosse	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
3.2 Grundflächenzahl	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
3.3 Geschosflächenzahl	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
4. Bauweise	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
6. Stellung der Verkehrsanlagen	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
7. Mindestgröße der Grundstücke	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
7.1 bei Einzelhäusern	500 qm
7.2 bei Doppelhäusern	400 qm
7.3 bei Baugruppen	500 qm
7.4 bei geschl. Bauweise	300 qm
8. Höhenlage der zul. Anlagen über NN	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
9. Flächen f. überdeckte Stellplätze	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
10. Flächen f. nicht überdeckte Stellplätze	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
11. Verkehrsflächen	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der anbaufähigen Grundstücke an die Verkehrsflächen	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
13. Grünflächen, Spielplätze	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
14. Flächen für Grünanlagen	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
15. Versorgungsflächen (Wasserversorgung, Gasversorgungsflächen)	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
16. Maß der Fahr- und Leitungsflächen zugunsten der Allgemeinheit, eines Verkehrsnetzes oder eines besonderen Zweckes	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
17. Flächen f. Gewerke- und Handwerksbetriebe	a. Plan, Teil 1, Bl. 1
18. Straßenbeleuchtung	a. Plan, Teil 1, Bl. 1

**Technische Erläuterung**

—	Geltungsbereich
—	Baulinie
—	Baugrenze
—	Abgrenzung v. Baugebieten
—	Kartierung
—	Grundstücksgrenzen
—	Spezialbesonderheiten
—	Flächen oder Baugrundstücke für Gewerkebetriebe
—	bestehende Gebäude
—	Straßenverkehrsflächen
—	öffentl. Wege f. Fußgänger
—	Grünflächen
—	mit öff. Fahr- u. Leitungsrechten zu bedienende Flächen
WR	Baugebiet 1
WA	Baugebiet 2
MI	Baugebiet 3
○	Informations- u. Verkehrsflächen
●	Stellplätze
□	Garagen
■	geschl. Bauweise
○	Stellplätze
□	Garagen
■	geschl. Bauweise
○	Stellplätze
□	Garagen
■	geschl. Bauweise

Der Bebauungsplan hat gemäß § 7 Abs. 6 Bldg. ausgelegt von 1977 bis 1977 (einschließlich) 3. AUSLEGUNG

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Bldg. als Entwurf vom Stadtrat am 25. 10. 1977 beschlossen.

Völklingen, den 9. 11. 1977

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 Bldg. genehmigt.

SAARLAND  
Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen  
26. 11. 1977

Saarbrücken, den 26. 11. 1977

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen  
in Auftrag  
*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 Bldg. wurde am 20. 11. 1978 ortsbüchlich bekanntgegeben.

Völklingen, den 20. 11. 1978

Der Oberbürgermeister  
*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

**BEBAUUNGSPLAN VII/91-I  
ENTWURF M. 1:1000**

FÜR DAS GEBIET NÖRDL. DER WALDSCHULE ZWISCHEN STRASSE AM HASSELEICH, GUTTENBERGSTRASSE, KURT-SCHUMACHER-STRASSE UND NEUWALDSTRASSE IN VÖLKLINGEN-FÜRSTENHAUSEN

STADTBAU- UND PLANUNGSAMT - VÖLKLINGEN  
DEN 19. 2. 1974  
GEÄNDERT 10. 10. 1975

BEARBEITET  
L. ADWEIN  
G. LAMMANN

STADTBAUDIREKTOR  
STADTBAUAMTSRAT